PRIMĂRIA COMUNEI BLÂNDEŞTI
JUDEŢUL BOTOŞANI
NR. 4554/23.12.2013

Proces – verbal

Astăzi 23.12.2013 s-a procedat în conformitate cu prevederile art. 45 aliniat 5 din Codul Silvic , coroborate cu prevederile Codului Civiul , referitoare la dreptul de preemtiune la afişarea Ofertei de vânzare a terenurilor forestiere a SC SCOLOPAX SRL

Primar
Ciobanu Eugen

Secretar comună,
Oroşanu Eduard Dorel

OFERTA DE VANZARE

Prezenta Oferta de vanzare a fost inregistrata la sediul Primariei BLĂNDEȘTI, **Judetul** BOTOȘANI, **in vederea respectarii prevederilor art. 45 alin. 5 si urmatoarele din Cod Silvic, coroborate cu prevederile Codului Civil referitoare la dreptul de preemptiune**

SC Scolopax S.R.L., o societate comerciala cu raspundere limitata avand sediul social in Bucuresti, str. Grigore Cobalcescu nr. 46, camera nr. 12, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/12467/2012, Cod Unic de Inregistrare 16872871, reprezentata legal de dl. **Vamanu Constantin** (denumita in cele ce urmeaza "**Societatea")**,

In calitate de proprietar inregistrat in Cartea Funciara al terenurilor forestiere constand in **910 loturi** in suprafata totala de **32.465,3294 hectare**, potrivit masuratorilor cadastrale, avand o cantitate medie de **270 metri cubi de lemn/hectar**, astfel cum aceste terenuri forestiere sunt descrise in detaliu in **Anexa nr. 1** atasata prezentei (denumite in cele ce urmeaza "**Terenul Forestier**"),

Terenul Forestier formeaza o structura interdependenta prin intermediul careia Societatea isi desfasoara activitatile economice de gestionare si exploatare teren forestier.

Avand in vedere ca vanzarea separata a loturilor ce compun Terenul Forestier ar prejudicia Societatea, am hotarat in conformitate cu dispozitiile Codului Civil, ale Codului Silvic si ale Codului Fiscal, vanzarea Terenului Forestier, ca parte a tranzactiei ce cuprinde:

(a) transferul Terenului Forestier si

(b) transferul afacerii aferente reprezentand in principal contractele Societatii incheiate pentu a asigura gestionarea si exploatarea Terenului Forestier, astfel cum acestea sunt indicate in **Anexa nr. 2** atasata prezentei,

(denumite in continuare "**Afacere Forestiera**").

Drept urmare, va aducem la cunostinta intentia noastra de a transfera dreptul de proprietate asupra Terenului Forestier in urmatoarele conditii:

(a) Transferul dreptului de proprietate asupra Terenului Forestier pentru un pret total, unic si global de **382,961,025.6024 RON**, reprezentand echivalentul in lei a sumei de **85,537,742.1997 EUR** calculat la cursul oficial de schimb de **4.4771 RON/1EUR** publicat de Banca Nationala a Romaniei in data de 15 septembrie 2013, respectiv un pret de **11,796.00 RON/hectar**, reprezentand echivalentul in lei a sumei de **2,634.7412 EUR/hectar** calculat la cursul oficial de schimb de **4.4771 RON/1EUR** publicat de Banca Nationala a Romaniei in data de 15 septembrie 2013 („**Pretul pentruTerenul Forestier"**).

(b) Transferul Terenului Forestier cuprinzand loturi localizate in diferite judete din Romania, astfel cum sunt descrise in Anexa nr. 1, va avea loc ca urmare a incheierii mai multor contracte de vanzare cu Cumparatorul si care vor cuprinde transferul a sute sau mii de hectare teren forestier, grupate pe judete, din ratiuni logistice;

(c) Pretul pentru Terenul Forestier va fi platit integral la data incheierii contractelor de vanzare in forma autentica.

Avand in vedere cele enuntate mai sus, va solicitam sa ne informati cu privire la decizia Dumneavoastra de a va exercita dreptul de preemptiune cu privire la intregul Teren Forestier in conformitate cu dispozitiile art. 45 alin. 7 din Codul Silvic.

Va multumim si va rugam sa inregistrati acceptarea ofertei de vanzare la sediul Primariei.

Precizam ca in situatia in care nu vom primi un raspuns scris de la Dumneavoastra in maxim 30 de zile de la data afisarii ofertei la sediul Primariei, se vor aplica prevederile art. 45 alin. 9 din Codul Silvic.

Aceasta oferta de vanzare este adresata preemptorilor/vecinilor (proprietari de teren forestier) loturilor ce compun Terenul Forestier.

Solicitam sa atasati raspunsului Dumneavoastra dovada calitatii de preemptor precum si dovada posibilitatilor Dvs financiare de achizitie.

De asemenea, va informam ca odata cu Terenul Forestier vom transfera si afacerea aferenta reprezentand in principal contractele semnate pentru a asigura gestionarea si exploatarea Terenului Forestier, pentru un pret total, unic si global de **4,129,075.7513 RON** reprezentand echivalentul in lei a sumei de **922,265.6968 EUR** calculat la cursul oficial de schimb publicat de Banca Nationala a Romaniei in data de 15 septembrie 2013, respectiv **4.4771 RON/1EUR ("Pretul pentru afacere")**. Pretul pentru afacere va fi platit integral la finalizarea transferului Terenului Forestier.

Va multumim.

SC SCOLOPAX S.R.L.

RO16872871 OF SCOLOPAX SRL J40/12467/12 BUCURESTI-RO

_____

Prin: dl. Vamanu Constantin