CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. 1264/ 27.04.2011

I. Partile contractante

PRIMARIA COMUNEI BLANDESTI , cu sediul in comuna Blandesti , jud. Botosani , reprezentat prin Ciobanu Eugen , avand functia de Primar , in calitate de concedent, pe de o parte,

si .....COZANCEA FARM ....., persoana fizica (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoana juridica (actul constitutiv al agentului economic) CUI 27352734., cu sediul principal in COM. BLANDESTI , reprezentat prin MELINTE BENONE ., avand functia de PRESEDINTE., in calitate de concesionar, pe de alta parte,

la data de 27.04.2011,

la sediul concedentului

in temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007, si al Hotararii consiliului local Blandesti de aprobare a concesionarii nr. 4 /2011 ., s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. -

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, 582,37 ha teren cu destinataia pasune situat in satele Blandesti , Soldanesti , Cerchejeni , in conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) ASIGURAREA BUNEI EXPLOATARI SI INTRETINEREA PASUNII CONFORM CAIETULUI DE SARCINI.;

b) ACCESUL ANIMALELOR CRESCATORILOR PE PASUNE CONFORM CAIETULUI DE SARCINI .;

c) INCASAREA REDEVENTEI .;

d) ..... etc.

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri: teren cu destinatia pasune .

III. Termenul

Art. 2. -

(1) Durata concesiunii este de 2 ani, incepand de la data de .27.04.2011. .

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

IV. Redeventa

Art. 3. - Redeventa este de 65/HA/ lei, platita anual/lunar, in conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plata).

V. Plata redeventei

Art. 4. - Plata redeventei se face prin conturile:

-contul concedentului nr. 16406308, deschis la Banca ..Trezoreria Botosani...;

-contul concesionaruluinr. RO58CECEBT01F5RON0454230 deschis CEC BOTOSANI la

Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la rezilierea contractului .

VI. Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art. 5. -

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. -

(1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in urmatoarele conditii: ..... .

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. Obligatiile partilor - clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini

Obligatiile concesionarului

Art. 7. -

(1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii/ Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).

(6) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(7) In termen de (cel mult) 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de 10. lei, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(9) Concesionarul se obliga sa plateasca ....-...% din prima de asigurare.

(10) Concesionarul are obligatia sa permita accesul la pasunat si animalele agricultorilor din comuna Blandesti .

Obligatiile concedentului

Art. 8. -

(1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art. 9. -

(1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunuri de retur .....CONCEDENTULUI.....;

b) bunuri proprii .....CONCEDENTULUI..... .

IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar

Art. 10. - ...respectarea legislatiei

Responsabilitatile de mediu revin in totalitate concesionarului .

X. Raspunderea contractuala

Art. 11. - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI. Litigii

Art. 12. -

(1) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

(2) Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)

Art. 13. - .....-.....

.

XIII. Definitii

Art. 14. -

(1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au

condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 3 exemplare.

Concedent, Concesionar ,

PRIMARIA COMUNEI BLANDESTI

PRIMAR-CIOBANU EUGEN

CONTABIL-ZAPAN ELEN

COZANCEA FARM

PRESEDINTE – MELINTE BENONE

COOPERATIVA AGRICOLA COZANCEA FARM BLANDESTI - BOTOSANI